

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY (DSJ)

## VT BÍLÁ BYSTŘICE – OPRAVA NÁBŘEŽNÍCH ZDÍ

### Dodatek ke zprávě

**OBSAH**

|            |   |          |
|------------|---|----------|
| <b>A.1</b> | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>                                | <b>3</b> |
| A.1.1      | Údaje o stavbě .....  | 3        |
| A.1.2      | Údaje o stavebníkovi .....                                      | 3        |
| A.1.3      | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:.....               | 3        |
| <b>A.2</b> | <b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>                          | <b>4</b> |
| <b>A.3</b> | <b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>                                      | <b>4</b> |
| A.3.a      | Rozsah řešeného území .....                                     | 4        |
| A.3.b      | Dosavadní využití území .....                                   | 4        |
| A.3.c      | Ochrana území stavby podle jiných předpisů .....                | 4        |
| A.3.d      | Hydrologické údaje území .....                                  | 4        |
| A.3.e      | Soulad s ÚPD, s cíli a úkoly ÚP .....                           | 4        |
| A.3.f      | Soulad s územním rozhodnutím .....                              | 5        |
| A.3.g      | Obecné požadavky na využití území .....                         | 5        |
| A.3.h      | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....                | 5        |
| A.3.i      | Seznam výjimek a úlevových řešení .....                         | 5        |
| A.3.j      | Geomorfologická, geologická a pedologická charakteristika ..... | 5        |
| A.3.k      | Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....             | 5        |
| A.3.l      | Dotčené pozemky umístěním stavby .....                          | 5        |
| <b>A.4</b> | <b>ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>                                     | <b>6</b> |
| A.4.a      | Charakter stavby .....  | 6        |
| A.4.b      | Trvalá nebo dočasná stavba .....                                | 6        |
| A.4.c      | Ochrana stavby dle jiných předpisů .....                        | 6        |
| A.4.d      | Technické požadavky na stavbu .....                             | 6        |
| A.4.e      | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....                | 6        |
| A.4.f      | Seznam výjimek a úlevových řešení .....                         | 6        |
| A.4.g      | Navrhované kapacity stavby .....                                | 6        |
| A.4.h      | Základní bilance stavby .....                                   | 6        |
| A.4.i      | Základní předpoklady výstavby .....                             | 6        |
| A.4.j      | Orientační stanovení nákladů na akci .....                      | 7        |
| <b>A.5</b> | <b>ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY .....</b>                 | <b>7</b> |
| <b>A.6</b> | <b>PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY .....</b>                  | <b>7</b> |
| A.6.a      | Stavební dozor TDS .....  | 7        |

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Bílá Bystřice – oprava nábrežních zdí

IDVT a název vodního útvaru: Bílá Bystřice – IDVT 10101575

Povodí ČHP: 1-13-02-058

Místo stavby: koryto Bílé Bystřice v obci Pernink

Katastrální území: Pernink

Dotčené pozemky výstavbou a stavbou – p. č.: 103/2, 107/3, 108/2, 207/2, 207/3, 208/2, 208/5, 212/2, 2614, 2705, 2594/1

Obecní úřad: Pernink

Okres: Karlovy Vary

Kraj: Karlovarský

Správce toku: Povodí Ohře, s. p.

Stavební úřad: Pernink

Vodoprávní úřad: Ostrov

Předmět PD: projektová dokumentace řeší opravu stávajícího opevnění vodního toku Bílá Bystřice v úseku mezi dvěma silničními mosty v ř. km 4.290 a 4.488. Cílem je zajistit stabilitu stávajících konstrukcí.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219

430 03, Chomutov

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

AV ProENVI s.r.o.,

IČ: 28364643

Se sídlem: Kolonka 118/8,  
165 00 Praha 6 – Lysolaje,

zastoupená: Ing. Adamem Vokurkou, Ph.D.

tel: +420 737 288 688, [av@avproenvi.cz](mailto:av@avproenvi.cz)

Korespondenční adresa: AV ProENVI s.r.o.,  
Národní Obrany 45,  
160 00 Praha 6,

Firma zapsána v obchodním rejstříku, vedeného MS v Praze oddíl C, vložka 136333,

**Hlavní projektant:** Ing. Adam Vokurka, Ph.D.,

- autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a stavby krajinného inženýrství,
- autorizovaný inženýr pro stavby pro plnění funkce lesa,
- č. autorizace 0010051

**Projekční tým:** Ing. Alena Johannová, Bc. Dan Korol

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Bez změn oproti původní zprávě

Dodatek zprávy byl vypracován na základě vypracovaného GP pro dělení pozemků č.847-4132/2016 zpracovaného v GKS –geodetická kancelář s.r.o. Sokolov, Ing. Denisou Petříkovou (číslo položky oprávněných zeměměřických inženýrů č. 2119/2001)

- geometrický plán – dělení pozemků

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3.a Rozsah řešeného území

Bez změn oproti původní zprávě

### A.3.b Dosavadní využití území

Bez změn oproti původní zprávě

### A.3.c Ochrana území stavby podle jiných předpisů

V rámci stavby budou pro přístup ke stavbě zasaženo i do pozemků ZPF (bez potřeby k jejich vynětí – dočasný zábor na dobu cca 4 měsíců).

Konkrétně se jedná o pozemky uvedené v tab. 1:

Tabulka 1: pozemky s ochranou ZPF

| p.č.  | Druh pozemku | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Vlastník + adresa   |
|-------|--------------|--------------------------|---|
| 103/1 | zahrada      | 194                      | Jakeš Marika, Opatovická 1901/28, Nové Město, 11000 Praha 1 |
| 108/1 | TTP          | 288                      | Zahrádková Věra Mgr., Nejdecká 177, 36236 Pernink           |
| 207/1 | TTP          | 618                      | Římskokatolická farnost Ostrov, Malé nám. 25, 36301 Ostrov  |

Zdroj: www.cuzk.cz

### A.3.d Hydrologické údaje území

Bez změn oproti původní zprávě

### A.3.e Soulad s ÚPD, s cíli a úkoly ÚP

Bez změn oproti původní zprávě

**A.3.f Soulad s územním rozhodnutím**

Bez změn oproti původní zprávě

**A.3.g Obecné požadavky na využití území**

Bez změn oproti původní zprávě

**A.3.h Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bez změn oproti původní zprávě

**A.3.i Seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez změn oproti původní zprávě

**A.3.j Geomorfologická, geologická a pedologická charakteristika**

Bez změn oproti původní zprávě

**A.3.k Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Bez změn oproti původní zprávě

**A.3.l Dotčené pozemky umístěním stavby**

Stavební práce na Bílé Bystřici budou prováděny v rámci stávajícího koryta vodního toku. Pracemi v korytě VT je dotčeno několik pozemků. Největší část toku se nachází na pozemku označeném jako vodní plocha, jehož vlastníkem je ČR (právo hospodařit s pozemkem má Povodí Ohře, s. p.).

Důvod k záboru příbřežních pozemků byl v předchozí verzi zprávy především z důvodu nedokončeného vypořádání MP vztahů k pozemkům dotčeným stavbou při minulé regulaci a trasové úpravě koryta VT. Vypořádání z větší části v období 5/2017-5/2020 proběhlo a pozemky jsou již převedeny na vlastníka ČR (právo hospodařit s pozemkem má Povodí Ohře, s. p.), nebo je součástí dokladové dokumentace souhlas příslušného vlastníka.

**Přístupy na lokalitu a dočasné zábory jsou řešeny souhlasem vlastníků okolních pozemků. Podmínky kladené vlastníky jsou v rámci PD řešeny a po dohodě s investorem zapracovány do řešení.**

Tabulka 4: stavbou dotčené pozemky v k.ú. Pernink [719315]

– pozemky, na kterých se přímo nachází opravou dotčené stávající konstrukce

| p.č.  | Druh pozemku | Dotčená<br>výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Vlastník + adresa   |
|-------|--------------|--|---|
| 103/2 | vodní plocha | 5                                      | ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 107/3 | vodní plocha | 1                                      | ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 108/2 | vodní plocha | 12                                     | ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 207/2 | vodní plocha | 159                                    | ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov |

| p.č.   | Druh pozemku                  | Dotčená<br>výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Vlastník + adresa   |
|--------|-------------------------------|--|---|
| 207/3  | vodní plocha                  | 15                                     | ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov   |
| 208/2  | zastavěná plocha<br>a nádvoří | 32                                     | SJM Kunst Karel a Kunstová Eva, Střední 64, 36236 Pernink         |
| 208/5  | vodní plocha                  | 4                                      | ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov   |
| 212/2  | vodní plocha                  | 51                                     | ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov   |
| 2614   | ostatní plocha                | 5                                      | Lažanský Vlastimil, Sokolovská 300/44, Rybáře, 36005 Karlovy Vary |
| 2705   | vodní plocha                  | 2                                      | ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov   |
| 2594/1 | vodní plocha                  | 840                                    | ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov   |

Zdroj: www.cuzk.cz

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

##### **A.4.a Charakter stavby**

Bez změn oproti původní zprávě

##### **A.4.b Trvalá nebo dočasná stavba**

Bez změn oproti původní zprávě

##### **A.4.c Ochrana stavby dle jiných předpisů**

Bez změn oproti původní zprávě

##### **A.4.d Technické požadavky na stavbu**

Bez změn oproti původní zprávě

##### **A.4.e Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bez změn oproti původní zprávě

##### **A.4.f Seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez změn oproti původní zprávě

##### **A.4.g Navrhované kapacity stavby**

Bez změn oproti původní zprávě

##### **A.4.h Základní bilance stavby**

Bez změn oproti původní zprávě

##### **A.4.i Základní předpoklady výstavby**

Bez změn oproti původní zprávě

**A.4.j Orientační stanovení nákladů na akci**

Na základě výpočtu a stanovení dimenzí konstrukcí včetně potřeby materiálů bylo provedeno orientační stanovení ceny díla na celkovou řádovou částku **2.800.000,- Kč** (bez DPH).

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY**

Bez změn oproti původní zprávě

**A.6 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY**

Bez změn oproti původní zprávě

**A.6.a Stavební dozor TDS**

Bez změn oproti původní zprávě